

Nieuwbouw STAAL Deventer



STAAL Deventer

Inmiddels zijn deze prachtige appartementen opgeleverd. Vier markante gebouwen die op een speelse manier met elkaar verbonden zijn. Een levendige plek om te wonen, een die in het oog springt met de oude industrie en de binnenhaven als inspiratiebron. Deze aspecten zijn de basis voor bedrijfsunits, appartementen en studio's van Staal Deventer. De garage Bella Macchina die hier al jaren een plek claimt, krijgt nu een compleet nieuwe look. STAAL is ster in materiaalgebruik; de gevels, balkons, trappen en passages brengen de industriële sfeer op verrassende wijze tot leven.

Fotografie: Ton Otten

Onze orderportefeuille

- Almelo**
Nieuwbouw Sportcomplex Almelo
- Amersfoort**
Nieuwbouw Sportzaal Schotthorst
- Bathmen**
Verbouw basisschool Rythmeen
- Epe**
Verbouw woning Epe
- Epe**
Inrichting Hal-4 en kantoren
- Hilversum**
Nieuwbouw MFA Hilversum
- Lelystad**
Verbouw winkel en 11 appartementen Nord-Kapp
- Nunspeet**
Nieuwbouw Carwash
- Twello**
Nieuwbouw appartementen Duo Nova
- Wezep**
Nieuwbouw woning
- Wijchen**
Nieuwbouw 5 sterrenhotel Thermen Berendonck
- Zeewolde**
Nieuwbouw 17 appartementen Boeghaven
- Zeewolde**
Nieuwbouw 39 woningen Bij de Sluis en 6 woningen Boeghaven
- Zwolle**
Verbouw woning

KAM

CO2-Prestatieladder

Op 19 juni jl. hebben we de periodieke audit gehad voor ons CO2-Prestatieladder certificaat. Deze audit is vooral een papieren audit, waarbij wij moeten laten zien dat we de gegevens van de diverse bronnen (elektriciteit, brandstof) die te maken hebben met CO2-uitstoot goed hebben vastgelegd. Tevens moeten wij aantonen hoe de voortgang is van de CO2-reductie doelstellingen en de communicatie hierover zowel intern als extern. De auditor was tevreden over ons CO2-managementsysteem dat eenvoudig en efficiënt is opgebouwd. Er zijn geen tekortkomingen geconstateerd, slechts één verbeterpunt waar we ons voordeel mee kunnen doen. Met een CO2-uitstoot van 191 ton in 2023, hebben we in acht jaar tijd een reductie van ruim 54% behaald. Een knappe prestatie die we nog kunnen verbeteren door onder andere:

- het verder elektrificeren van bedrijfsauto's en materieel;
- het gebruik van biobrandstof zoals HVO100 diesel;
- een "gezonde" rijstijl door bestuurders;
- regelmatige controle van de spanning.

Veiligheidsladder (Safety Culture Ladder)

Sinds september 2022 zijn we in het bezit van het certificaat SCL Light trede 2. Hiermee hebben we laten zien dat binnen Van Norel bouwgroep bewust veilig gewerkt wordt. Zoals met zoveel dingen staan de ontwikkelingen niet stil en willen/moeten we blijven streven naar verbeteringen binnen het proces. Dit geldt ook voor de veiligheid op onze project- en bedrijfslocaties en dat iedereen bewust hiermee omgaat. Om ons streven naar verbetering te onderschrijven en de markt ook steeds hogere eisen stelt aan een gestructureerd en aantoonbaar veiligheidsbeleid, gaan we in september dit jaar proberen een trede hoger te komen op de Veiligheidsladder en ons te laten certificeren voor SCL Light trede 3. Op 16 + 17 september staat de veiligheid-audit voor SCL op de agenda. Anders dan bij de audits van de andere normen, wordt bij deze audit niet zo zeer gevraagd naar bewijslast op papier of netwerk, maar wordt er via korte interviews gekeken hoe medewerkers denken over veiligheid en hoe zij vinden dat dit binnen Van Norel geregeld is. Dit is te vergelijken met de gedragsobservaties die we de afgelopen jaren regelmatig uitgevoerd hebben. Iedereen binnen de organisatie kan tijdens de audit aangesproken worden door de auditor. Mocht je tijdens de audit in gesprek komen met een auditor, denk dan onder andere aan de volgende stappen die wij op gebied van veiligheid de laatste jaren gedaan hebben:

- Bij het beoordelen van leveranciers en onderaannemers is er nadrukkelijk aandacht voor het onderdeel VGM;
- Naast VGM-werkplekinspecties worden er ook gedragsobservaties uitgevoerd om een beeld te krijgen hoe medewerkers, zowel eigen als van onderaannemers, denken over en omgaan met veiligheid tijdens het werk.
- Via duidelijke posters zijn de veiligheids- en gedragsregels binnen Van Norel kenbaar gemaakt en zijn deze regels in meerdere talen beschikbaar.
- Jaarlijks gaan een viertal gepensioneerde collega's op pad om alle lopende projecten te beoordelen op orde, netheid en veiligheid. Het projectteam dat de boel het beste voor elkaar heeft, wordt beloond met een smakelijke traktatie. We hebben de KAM meldingen groepsapp in gebruik genomen waarmee een groot deel van ons medewerkers op een makkelijke manier situaties kan vastleggen en melden, zowel positieve/veilige als slechte/onveilige situaties, ter lering en informatie.



Winnaars bouwplaats inspectie



Ons veiligheidsbewustzijn wordt jaarlijks getoetst door een rondgang langs al onze bouwplaatsen waar een beoordeling plaatsvindt vanuit de organisatie. Dit jaar hebben de materiedienst en werkplaats als winnaars uit de bus. Naast eeuwige (jaarlijkse) roem en een traktatie is veiligheid de inzet.

De Bewust Veilig-dag 2024

De Bewust Veilig-dag is een jaarlijks initiatief van Bouwend Nederland, Techniek Nederland, OnderhoudNL en Aannemersfederatie Nederland. Op deze dag besteden de aangelmede bedrijven extra aandacht aan veilig en gezond werken. Op 27 maart jongstleden besteden wij op onze projecten extra aandacht aan veiligheid door onder andere het volgen van speciale toolboxes en het uitvoeren van collegiale VGM-werkplek inspecties waarbij extra gelet wordt op een veilige werkomgeving. Veiligheid versterkt als je samenwerkt, dat geldt voor ons en onze bouwpartners!



Opgeleverd



- Apeldoorn**
Revitalisering scholencomplex UGO
- Deventer**
Nieuwbouw Appartementengebouw STAAL
- Epe**
Verbouw De Droomboom
- Epe**
Nieuwbouw 8 bedrijfsunits
- Heerde**
6 appartementen
- Oene**
Verbouw woning
- Twello**
Nieuwbouw units en appartementen Klunder
- Vaassen**
Nieuwbouw 13 appartementen Isendoorn

Personeel



Wat zijn we bij van Norel dol op fietsen. Op uitnodiging van onze toeleverancier Voskamp hebben we op 5 juni 2024 met 6 collega's van Van Norel én Hennie Kuiper, Kirsten Wild de Hein Voskamp Tour 2024 gereden. We hebben genoten van een prachtige fietstocht door het Twentse landschap. De tocht van bijna 90 km werd prima begeleid en na afloop een smakelijke barbecue. We kunnen terugzien op een prachtige en sportieve midweek en bedanken Frank Heldanus en Voskamp groep voor het organiseren van dit gezellige evenement.

In de week van 13 mei was het nationale fiets naar je werk week. Bij van Norel is hier een win-actie aan verbonden. Wie de mooiste foto maakt onderweg kan een leuke prijs winnen. Een aantal collega's gingen deze uitdaging aan, dit leverde een aantal mooie plaatjes op.

Hotel Thermen Berendonck



De ontwikkelingen bij Hotel Thermen Berendonck in Wijchen verlopen voorspoedig. Dit steigers zijn inmiddels gedomonteerd en de gevel van het 5 sterren hotel wordt nu duidelijk zichtbaar. Op 19 april jongstleden is het hoogste punt bereikt dit is samen gevierd met gendogden, dit gebeurde onder het genot van het zogeheten traditionele 'pannenbierje'. De ingebruikname staat gepland in het voorjaar van 2025.

BIM

BIM-ontwikkelingen
De afgelopen maanden hebben we mooie stappen gezet op het gebied van BIM (Bouw Informatie Model), een innovatieve manier van bouwen en samenwerken. Om deze ontwikkelingen te ondersteunen, is er een BIM-manager, Daniël van der Voort, aangesteld.

Implementatie nieuwe ISO-norm
Wij zijn begonnen met de implementatie van de nieuwe BIM ISO-norm, de ISO 19650. Dit helpt ons om alle processen rond BIM beter te structureren en standaardiseren. Daarnaast hebben we een vernieuwd BIM Uitvoeringsplan 2.0 opgesteld, dat ons ondersteunt in het efficiënt beheren van BIM-processen.

BIM-informatiekaarten
Om het ontwikkel- en bouwproces te optimaliseren, hebben we BIM-informatiekaarten de afgelopen tijd opgezet. Deze kaarten geven aan welke geometrie en data we per fase van een onderdeel binnen het project in de 3D-modellen willen zien. De visuele weergave van onderdelen per fase is extra waardevol voor onze visueel ingestelde technici.

Onderzoek naar geschikte Datasystemen
Momenteel onderzoeken we een geschikt Common Data Environment (CDE, een gemeenschappelijke data-omgeving) en een nieuw Document Management Systeem (DMS). Deze systemen helpen ons om data centraal op te slaan en efficiënter te werken in de hele organisatie. Een belangrijk onderdeel van onze vervolgstappen is dat het CDE BIM ook naar de bouwplaats zal brengen, zodat we 3D-modellen op locatie kunnen bekijken en benutten.

Nieuwe template voor Solibri
Voor het programma Solibri (software voor modelcontrole) hebben we een nieuwe template ontwikkeld. Hiermee kunnen onze werkvloer bereiders eenvoudiger modelinformatie en controles uitvoeren op clashes tussen bouwonderdelen. Onze calculatietafeling kan nauwkeuriger en makkelijker hoeveelheden uit 3D-modellen halen.

BIM checklisten geïntroduceerd
Sinds kort hebben we BIM-checklisten geïntroduceerd. Deze checklisten delen we met adviseurs en onderaannemers om hun voortgang op het gebied van BIM te monitoren en om hen te ondersteunen bij het werken volgens onze nieuwe werkwijze.

Tot slot
Ons doel is om BIM bij de meeste projecten toe te passen. Zo willen we efficiënter werken en de faalkosten en onnodig materiaalgebruik verminderen, ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid. We kijken ernaar uit om samen deze stappen te zetten en zijn enthousiast over de toekomst van BIM binnen ons bedrijf.

De vakantie komt er weer aan!

Vanaf vrijdag 26 juli tot en met maandag 19 augustus is ons kantoor gesloten. Dinsdag 20 augustus zijn wij er weer.

Natuurlijk is onze storingsdienst te bereiken via ons telefoonnummer 0578 - 615311

Wij wensen iedereen een hele fijne vakantie!

